

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 119,000円 | 12,000円 |

オートロック,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                     |      |      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                        | 礼金   | 25万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                        | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                    |      |      |
| 建物名・部屋番号 | T.Y天六                                                                                                                    |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市北区浪花町                                                                                                              |      |      |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 天神橋筋六丁目駅 徒歩1分<br>大阪環状線 天満駅 徒歩7分                                                                                 |      |      |
| 間取詳細     | LDK(12.4畳) 洋室(4.3畳)                                                                                                      |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 3階                                                                                                         |      |      |
| 専有面積     | 40.34㎡                                                                                                                   | 向き   | 東    |
| 築年月      | 2012年3月                                                                                                                  | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                                                                                           | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                    |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, C A T V, C L タンス, I H キッキングヒーター, T V インターホン, イン                                                        |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費用: 16,500円<br>[月次費用] 駐輪代: 300円<br>[備考] ■更新料 旧賃料1.0ヶ月 ■退去時クリーニング費用49,500円(税込)<br>■短期違約金1年未満賃料1か月 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                 |      |      |
| 保証会社     | 可 クレディセゾン 初回保証料: 月額賃料総額の40%、月額保証料: 月額賃料総額の1%                                                                             |      |      |
| 備考       |                                                                                                                          |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月16日

No.hphp0000373066

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |