

FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	10,000円

オートロック 角住戸 全室南向き 当社管理物件 陽当たり良好 メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラシャトー		
物件所在地	大阪府大阪市平野区平野西1丁目		
交通	大阪メトロ谷町線 平野(大阪メトロ)駅 徒歩10分 大阪メトロ谷町線 駒川中野駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(9畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	50.44㎡	向き	南
築年月	1994年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13000円/月 ~ 駐輪場		
設備	CATV インターホン ガスオープン ガスコンロ設置可 ガス給湯 クッションフロア クローゼット		
その他費用	[備考] ■退去時クリーニング費用: 44,000円(税込) ■短期解約違約金: 12ヶ月未満の解約は、賃料1ヶ月分相当額の違約金		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回: 月額支払総額の50%相当額、更新保証料: 13,000円/年、家賃の支払いは振込み		
備考			

情報更新日2025年11月16日

No.hphp0000373052

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%