

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 8,100円 |

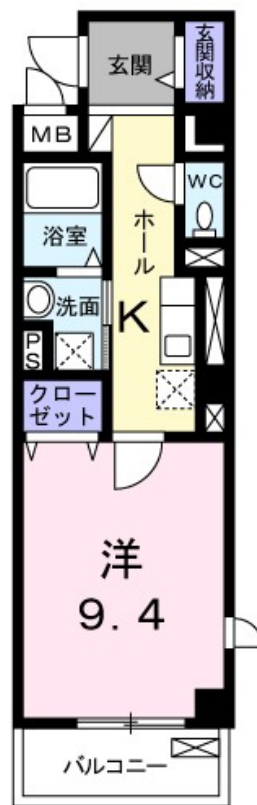
シャワーと設備が揃った物件です。コンビニ290m

防犯カメラ 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                     |      |      |
|----------|--------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 12万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                      | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ラ ヴィータ西梅田                                              |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市北区大淀中3丁目                                         |      |      |
| 交通       | 大阪環状線 福島(大阪・JR)駅 徒歩12分<br>大阪メトロ御堂筋線 梅田駅 徒歩21分          |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(9.4畳)                                               |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨 6階建 4階                                              |      |      |
| 専有面積     | 36.05㎡                                                 | 向き   | 北    |
| 築年月      | 2015年8月                                                | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                  |      |      |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 オートバス     |      |      |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 50,000円                                |      |      |
| 入居諸条件    |                                                        |      |      |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |      |
| 備考       |                                                        |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月22日

No.hphp0000372797

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |