

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 69,000円 | 7,500円 |

## お問い合わせは株式会社谷山企画まで 便利なT V

2 F 以上

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                     |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                      | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | レオパレスフジII                                              |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西成区花園北2丁目                                        |      |            |
| 交通       | 大阪メトロ四つ橋線 花園町駅 徒歩2分<br>南海高野線 萩ノ茶屋駅 徒歩4分                |      |            |
| 間取詳細     |                                                        |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 4階                                              |      |            |
| 専有面積     | 19.87㎡                                                 | 向き   |            |
| 築年月      | 2008年10月                                               | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 26,680円 24ヶ月                                         | 入居時期 | 2025年12月下旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                    |      |            |
| 設備       | 電気コンロ バス・トイレ別 浴室乾燥 温水洗浄便座 エアコン 家電付 家具付<br>TV インターホン 給湯 |      |            |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用：41,800円                                   |      |            |
| 入居諸条件    |                                                        |      |            |
| 保証会社     | 必須 保証会社の利用：利用料の100%～120%                               |      |            |
| 備考       |                                                        |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月22日

No.hphp0000372588

お問合せ先



大阪府知事 (2) 第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

### 株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0%   |
|------|----------|----|------|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0%   | 客付 | 100% |

不動産コード：2105765

物件管理コード：1111846758050000379493

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。