

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	4,600円

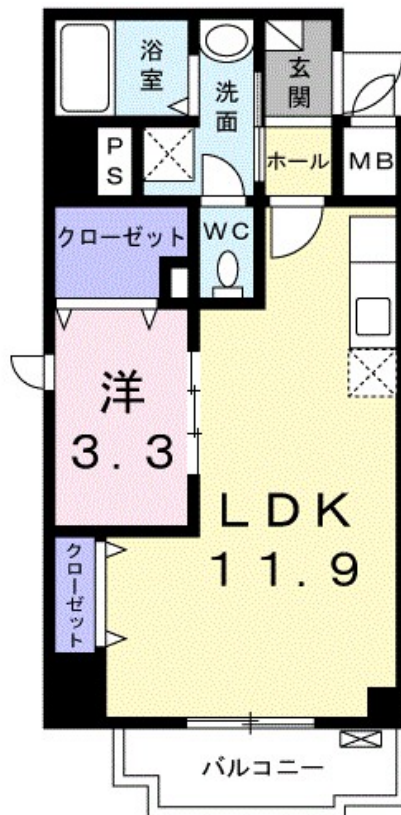
入居費用はクレジットカード決済が利用できます

防犯カメラ 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	12万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アール メゾン 道頓堀		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区幸町2丁目		
交通	大阪メトロ千日前線 桜川（大阪）駅 徒歩3分 阪神なんば線 桜川（大阪）駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 3階		
専有面積	39.63㎡	向き	南
築年月	2010年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX バス・トイレ別 オートバス 追い焚き風呂 浴室乾燥 シャワー 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] クリーニング費用：60,000円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 ハウスリース株式会社：契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月10日

No.hphp0000372396

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%