

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 141,000円 | 7,000円 |

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



完成イメージのため実際と異なる場合がございます

【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 2LDK   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | 無<br>無   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 上甲子園廣和レジデンス  |      |     |
| 物件所在地    | 兵庫県西宮市上甲子園4丁目  |      |     |
| 交通       | 阪急今津線 阪神国道駅 徒歩13分<br>阪神本線 久寿川駅 徒歩14分                           |      |     |
| 間取詳細     |  |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨3階建3階  |      |     |
| 専有面積     | 55.34㎡   | 向き   |     |
| 築年月      | 2026年2月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ パス・トイレ別 パス有 浴室乾燥                |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代：71,500円 D-roomCardキー料金：16,500円 ICロック電池：2,750円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 D-support IK 初回保証料：35,000円                                  |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月2日

No.hphp0000372299

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |