

賃料	管理費等
140,000円	7,000円

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



完成イメージのため実際と異なる場合がございます

【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	上甲子園廣和レジデンス		
物件所在地	兵庫県西宮市上甲子園4丁目		
交通	阪急今津線 阪神国道駅 徒歩13分 阪神本線 久寿川駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	51.28㎡	向き	
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年2月28日
駐車場	駐輪場		
設備	24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ パス・トイレ別 パス有 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代：71,500円 D-roomCardキー料金：16,500円 ICロック電池：2,750円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 D-support IK 初回保証料：35,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月17日

No.hphp0000372297



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付