

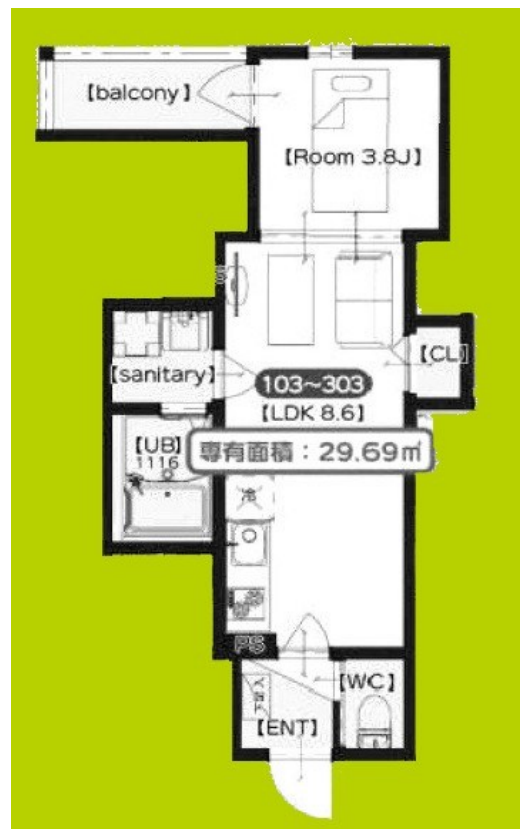
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 57,500円 | 4,000円 |

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                               |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                             | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                               |      |             |
| 建物名・部屋番号 | Luna terrace 近大前                                                   |      |             |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市小若江3丁目                                                      |      |             |
| 交通       | 近鉄大阪線 長瀬(大阪)駅 徒歩14分                                                |      |             |
| 間取詳細     |                                                                    |      |             |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                          |      |             |
| 専有面積     | 29.69㎡                                                             | 向き   |             |
| 築年月      | 2025年10月                                                           | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                                    | 入居時期 | 2025年12月12日 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                |      |             |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別                 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 5,500円<br>[月次費用] 火災保険料: 790円 継続保証料: 1,100円 水道代: 2,200円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                                           |      |             |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証料: 総賃料の38%(最低保証料: 20,000円)                             |      |             |
| 備考       |                                                                    |      |             |

情報更新日2025年11月18日

No.hphp0000372248

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |