FOR RENT

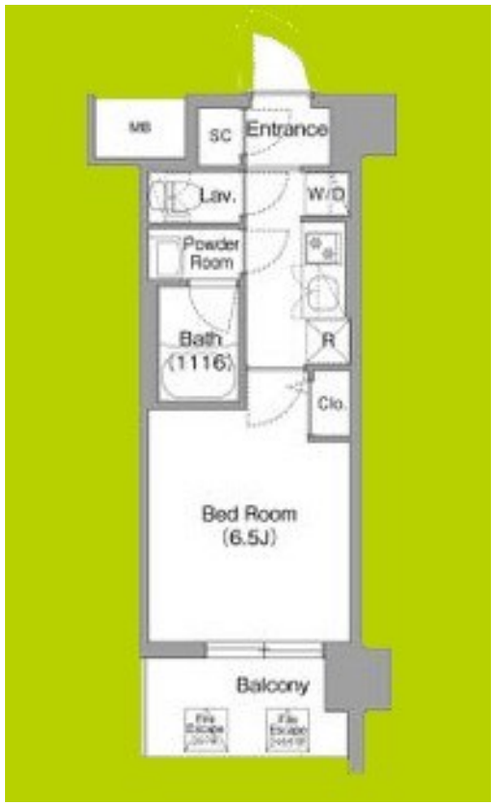
新築

賃料	管理費等
74,000円	12,000円

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンフォリア・リヴ淡路		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区菅原５丁目		
交通	おおさか東線　ＪＲ淡路駅　徒歩1分 阪急京都線　淡路駅　徒歩4分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	22.82㎡	向き	
築年月	2026年4月	契約期間	2年
損害保険	有　16,550円　24ヶ月	入居時期	2026年5月上旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター ２４時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ ２口コンロ バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：22,000円　清掃費：27,500円　エアコン清掃費：8,250円		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須　エポス　初回保証料：総賃料の50%（最低保証料：20,000円）		
備考			

情報更新日2025年11月17日

No.hphp0000372184

お問合せ先

大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ　四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江１丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2105765

物件管理コード：111184675805000037909O

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。