

FOR RENT

賃料	管理費等
69,500円	6,900円

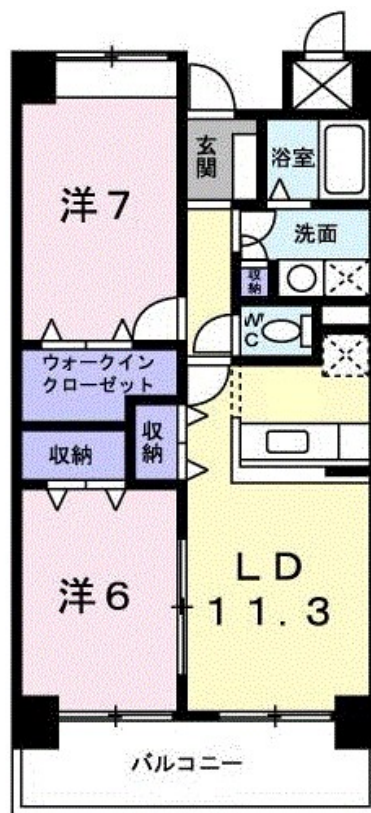
便利なフローリングと素敵な設備が充実しています

防犯カメラ 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メルヴェイユ・山本		
物件所在地	大阪府八尾市小畑町4丁目		
交通	近鉄大阪線 河内山本駅 徒歩23分 近鉄大阪線 近鉄八尾駅 徒歩26分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(7畳) LDK(11.3畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 10階		
専有面積	58.08㎡	向き	南
築年月	2005年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月上旬
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 宅配BOX カウンターキッチン バス・トイレ別 オートバス 追い焚き風呂 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 70,000円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月8日

No.hphp0000372076

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%