

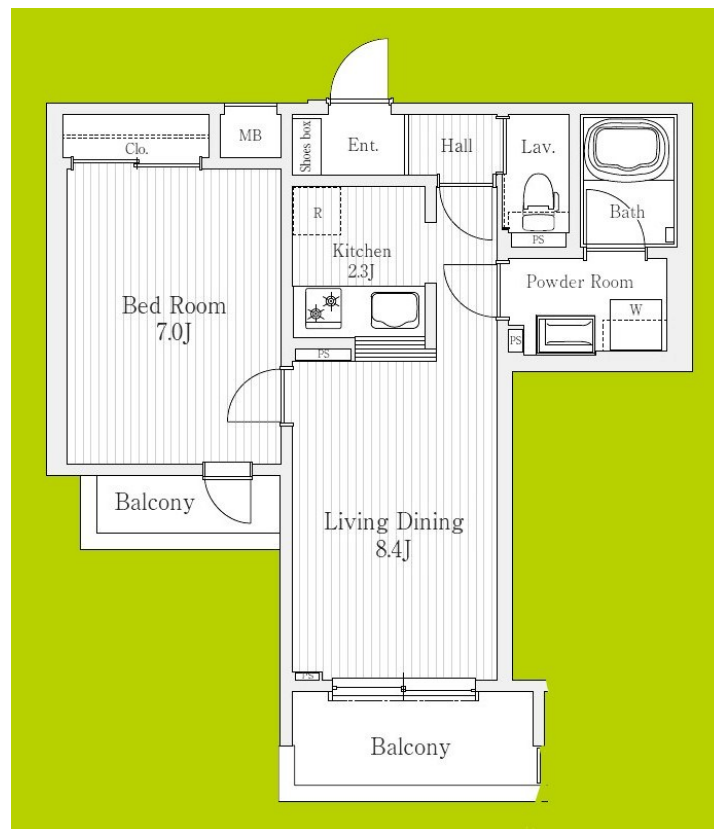
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 105,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                            |      |             |
|----------|-------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 11.5万円                                          | 礼金   | 23万円        |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                          | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                            |      |             |
| 建物名・部屋番号 | モクシオン大阪ベイ                                       |      |             |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市港区磯路2丁目                                   |      |             |
| 交通       | 大阪メトロ中央線 弁天町駅 徒歩6分<br>大阪環状線 弁天町駅 徒歩8分           |      |             |
| 間取詳細     |                                                 |      |             |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                       |      |             |
| 専有面積     | 39.95㎡                                          | 向き   |             |
| 築年月      | 2025年12月                                        | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                               | 入居時期 | 2026年12月10日 |
| 駐車場      |                                                 |      |             |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 |      |             |
| その他費用    |                                                 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                        |      |             |
| 保証会社     | 必須 レジデントアシスタンス 初回保証料：総賃料の50%（最低保証料：20,000円）     |      |             |
| 備考       |                                                 |      |             |

情報更新日2025年11月6日

No.hphp0000372019

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |