

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 55,000円 | 3,000円 |

オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                              |      |       |
|----------|-------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                               | 礼金   | 5.5万円 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                          | 保証金  | 無     |
| 物件種別     | マンション                                           |      |       |
| 建物名・部屋番号 | グレイス阪南                                          |      |       |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市阿倍野区阪南町 3 丁目                              |      |       |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 昭和町（大阪）駅 徒歩9分<br>阪堺電軌上町線 東天下茶屋駅 徒歩12分 |      |       |
| 間取詳細     |                                                 |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                 |      |       |
| 専有面積     | 23.68㎡                                          | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2002年11月                                        | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 9,500円 12ヶ月                                   | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      |                                                 |      |       |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 シャワー |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：27,500円<br>[月次費用] 水道代：2,200円         |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                        |      |       |
| 保証会社     | 必須 エボス 初回保証料：総賃料の30%                            |      |       |
| 備考       |                                                 |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月16日

No.hphp0000371618

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail : support@sumu-zu-1.com  
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>（一般） | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |