FOR RENT

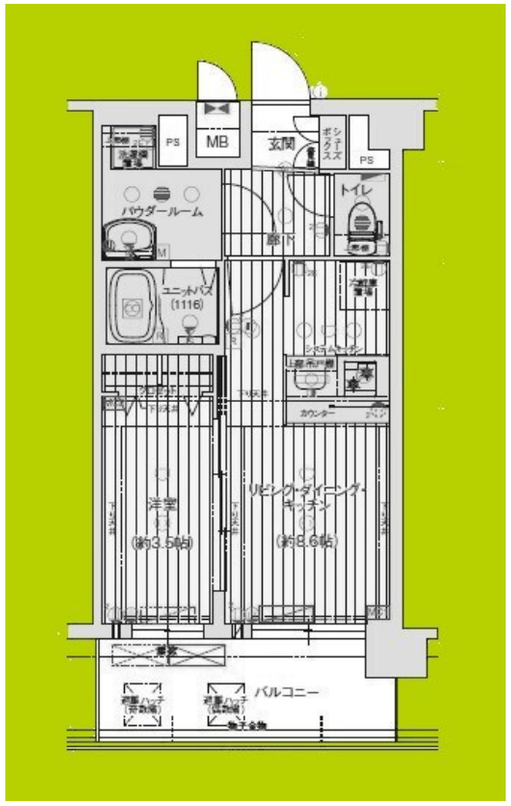
新築

賃料	管理費等
113,700円	10,460円

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレサンス京橋GREEN　YARDアルミラ		
物件所在地	大阪府大阪市都島区都島南通１丁目		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線　京橋（大阪）駅　徒歩9分 大阪メトロ谷町線　都島駅　徒歩10分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	32.68㎡	向き	
築年月	2026年4月	契約期間	1年
損害保険	有　11,000円　12ヶ月	入居時期	2026年4月25日
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター ２４時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ ２口コンロ バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[月次費用]　プレスポ安心24：990円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須　プレサンスギャランティ　初回保証料：総賃料の50%（最低保証料：20,000円）		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月28日

No.hphp0000371065

お問合せ先

大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ　四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江１丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2105765

物件管理コード：111184675805000037797l

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。