

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	9,500円

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウィンヒルズ難波西		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区木津川1丁目		
交通	大阪環状線 大正（大阪）駅 徒歩7分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 大正（大阪）駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	20.44㎡	向き	南
築年月	2007年3月	契約期間	2年
損害保険	有 11,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX IHキッチン グヒーター		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：30,250円 アクトあんしんライフ：16,500円 あっとくらぶ：11,000円 契約事務手数料：20,000円 [月次費用] 水道代：2,750円		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ライフあんしんプラス：初回保証料：総賃料の40%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月1日

No.hphp0000370709

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード：2105765

物件管理コード：1111846758050000377615

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。