

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 136,000円 | 6,400円 |

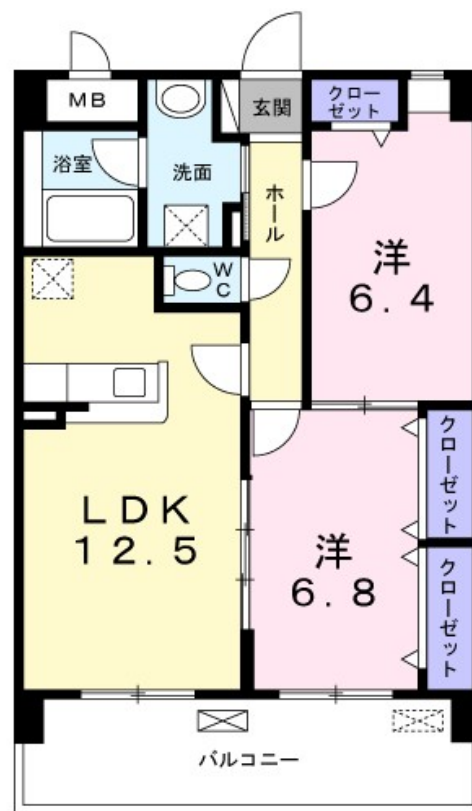
## 築3年/2LDKの魅力的な物件の紹介はこちら。便利

防犯カメラ 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                   |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 18万円       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                      | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | エフ レジデンス                                               |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府吹田市竹谷町                                              |      |            |
| 交通       | 阪急千里線 千里山駅 徒歩22分<br>東海道・山陽本線 岸辺駅 徒歩29分                 |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6.4畳) 洋室(6.8畳) LDK(12.5畳)                           |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                        |      |            |
| 専有面積     | 60.8㎡                                                  | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2022年3月                                                | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 2025年11月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                           |      |            |
| 設備       | エレベーター システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ バス・トイレ別     |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 90,000円<br>[月次費用] 町内会費: 200円           |      |            |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可                                              |      |            |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |            |
| 備考       |                                                        |      |            |

情報更新日2025年11月1日

No.hphp0000370684

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |