

—FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 52,000円 | 5,000円 |

ロフト 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                             |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                              | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                                         | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート                                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 | Joelle 新今里                                                                     |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市生野区新今里3丁目                                                                |      |    |
| 交通       | 近鉄大阪線 今里(近鉄)駅 徒歩13分                                                            |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                      |      |    |
| 専有面積     | 22.28㎡                                                                         | 向き   |    |
| 築年月      | 2016年4月                                                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                                | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                            |      |    |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 脱衣所                              |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 入居者アプリ設定料: 16,500円<br>[月次費用] 町会費: 330円 ルームサポートサービス: 2,700円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                       |      |    |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 総賃料の100%                                             |      |    |
| 備考       |                                                                                |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月30日

No.hphp0000370426

お問合せ先

大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |