

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 139,500円 | 13,000円 |

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

## 【外観】

完成予想図につき実際とは多少異なる場合があります。



## 【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                           |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 3万円                                                            | 礼金   | 25万円      |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                         | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | Wisteria 三信                                                    |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東住吉区南田辺 4 丁目                                             |      |           |
| 交通       | 阪和線 鶴ヶ丘駅 徒歩11分<br>近鉄南大阪線 針中野駅 徒歩16分                            |      |           |
| 間取詳細     |                                                                |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                    |      |           |
| 専有面積     | 57.05㎡                                                         | 向き   |           |
| 築年月      | 2026年1月                                                        | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                                | 入居時期 | 2026年2月6日 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                            |      |           |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥                |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代：71,500円 D-roomCardキー料金：16,500円 ICロック電池：2,750円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須 D-support IK 初回保証料：35,000円                                  |      |           |
| 備考       |                                                                |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月16日

No.hphp0000369898

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |