

# FOR RENT

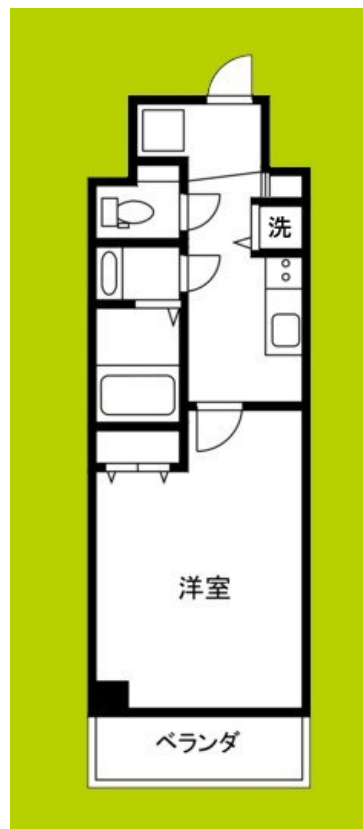
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 55,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                |      |      |
|----------|---------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                 | 礼金   | 15万円 |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                            | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                             |      |      |
| 建物名・部屋番号 | アドバンス新大阪シティライフII                                  |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市淀川区西中島2丁目                                   |      |      |
| 交通       | 阪急京都線 南方(大阪)駅 徒歩7分<br>大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩8分       |      |      |
| 間取詳細     |                                                   |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階                                   |      |      |
| 専有面積     | 26.4㎡                                             | 向き   |      |
| 築年月      | 2006年12月                                          | 契約期間 | 1年   |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 駐輪場                                               |      |      |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ IHクッキングヒーター |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 ホームマイスター24: 16,500円           |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                          |      |      |
| 保証会社     | 必須 エポス 初回保証料: 総賃料の100%                            |      |      |
| 備考       |                                                   |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月25日

No.hphp0000369571

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2105765

物件管理コード: 1111846758050000376477

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。