

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,500円 | 7,000円 |

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                    |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                     | 礼金   | 5万円 |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                                                | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | VIENTO VERDE                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西区新町1丁目                                                         |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西大橋駅 徒歩6分<br>阪神なんば線 桜川(大阪)駅 徒歩18分                        |      |     |
| 間取詳細     |                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 15階建 10階                                                           |      |     |
| 専有面積     | 20.15㎡                                                                | 向き   |     |
| 築年月      | 2011年1月                                                               | 契約期間 | 1年  |
| 損害保険     |                                                                       | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                            |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 2口<br>コンロ バス・トイレ別                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円 契約事務手数料: 3,300円<br>[月次費用] 水道代: 2,000円 火災保険料: 800円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 PSサポート 初回保証料: 総賃料の50%(最低保証料20,000円)                                |      |     |
| 備考       |                                                                       |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月5日

No.hphp0000369532

お問合せ先



大阪府知事(2) 第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |