

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 53,500円 | 10,080円 |

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック ロフト 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                             |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                              | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                                                                         | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市浪速区難波中3丁目                                                                                |      |    |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 大国町駅 徒歩6分<br>南海本線 南海難波駅 徒歩8分                                                         |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                                |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 8階                                                                             |      |    |
| 専有面積     | 18.9㎡                                                                                          | 向き   |    |
| 築年月      | 2002年11月                                                                                       | 契約期間 | 1年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                     |      |    |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ<br>設置済 バス・トイレ別                                           |      |    |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用：27,500円 鍵交換代：33,000円 エステム安心クラブ入会金：5,500円 契約事務手数料：11,000円<br>[月次費用] エステム安心クラブ：990円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                                                                       |      |    |
| 保証会社     | 必須 (オリコ) 初回保証料：総賃料の50%                                                                         |      |    |
| 備考       |                                                                                                |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月27日

No.hphp0000369531

お問合せ先



大阪府知事 (2) 第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail : support@sumu-zu-1.com

URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード : 2105765

物件管理コード : 1111846758050000376437

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。