

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 81,000円 | 4,000円 |

オートロック モニタ付オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                               |      |       |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                                                  | 礼金   | 8.5万円 |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                                                                             | 保証金  | 無     |
| 物件種別     | アパート                                                                                               |      |       |
| 建物名・部屋番号 | Wood Garden II                                                                                     |      |       |
| 物件所在地    | 大阪府吹田市寿町2丁目                                                                                        |      |       |
| 交通       | 阪急千里線 吹田（阪急）駅 徒歩8分                                                                                 |      |       |
| 間取詳細     |                                                                                                    |      |       |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                                                          |      |       |
| 専有面積     | 30.07㎡                                                                                             | 向き   |       |
| 築年月      | 2025年11月                                                                                           | 契約期間 | 1年    |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                     | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                |      |       |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別                                                    |      |       |
| その他費用    | [一時金] スマサポコンシェル入会金：5,500円 鍵交換代：16,500円 エスケーエナジーガス保証金要：10,000円<br>[月次費用] スマサポコンシェル：1,320円 自治会費：300円 |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                                                                           |      |       |
| 保証会社     | 必須 シノケンコミュニケーションズ 初回保証料：総賃料の30%（最低保証料：30,000円）                                                     |      |       |
| 備考       |                                                                                                    |      |       |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月12日

No.hphp0000369372

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |