

賃料	管理費等
170,000円	8,000円

防犯カメラ メゾネット 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	トリアコートあへのTS		
物件所在地	大阪府大阪市阿倍野区阪南町2丁目		
交通	阪堺電軌上町線 松虫駅 徒歩7分 大阪メトロ御堂筋線 昭和町(大阪)駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	69.43㎡	向き	
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ IHキッチン グヒーター バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 82,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 契約事務手数料: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 D-support IK 初回保証料: 35,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月17日

No.hphp0000369058

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付