

FOR RENT

賃料	管理費等
38,500円	4,400円

コンビニ40m・スーパー110mは便利で嬉しいです

防犯カメラ 2F以上

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	3.85万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クレセント辻井		
物件所在地	大阪府東大阪市瓢箪山町		
交通	近鉄奈良線 瓢箪山（大阪）駅 徒歩3分 近鉄奈良線 枚岡駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(6畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	23㎡	向き	南
築年月	1996年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月中旬
駐車場	有(敷地内) 14300円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 宅配BOX IHクッキングヒーター バス・トイレ別 シャワー 温水洗浄便座 エアコン		
その他費用	[一時金] クリーニング費用：50,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 ハウスリース株式会社：契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月1日

No.hphp0000368962

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail : support@sumu-zu-1.com

URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2105765

物件管理コード：1111846758050000375868

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。