

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 77,000円 | 3,500円 |

## コンビニまで300mと便利で嬉しい環境のお部屋で

2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                   |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                      | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ヴィラ サンリット                                              |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府茨木市西河原2丁目                                           |      |            |
| 交通       | 東海道・山陽本線 JR 総持寺駅 徒歩7分<br>阪急京都線 総持寺駅 徒歩14分              |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(3畳) LDK(10.5畳)                                      |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                        |      |            |
| 専有面積     | 34.51㎡                                                 | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2015年3月                                                | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 2025年12月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場                                  |      |            |
| 設備       | システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ パス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥 シャワー       |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 60,000円<br>[月次費用] 町内会費: 200円           |      |            |
| 入居諸条件    | 二人可                                                    |      |            |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |            |
| 備考       |                                                        |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月1日

No.hphp0000368918

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |