

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 94,000円 | 7,500円 |

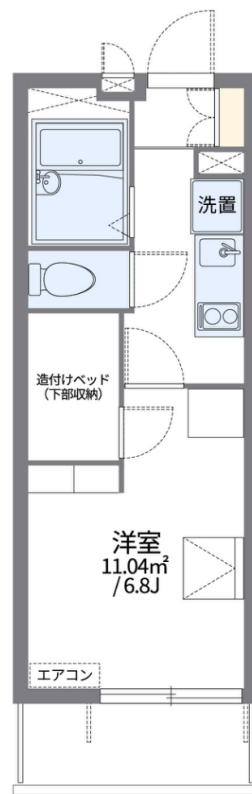
## 防犯カメラ 充実した設備なので入居後も安心して

### 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                              |      |            |
|----------|-------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                               | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                               | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                           |      |            |
| 建物名・部屋番号 | レオパレスコンフォール1 8                                  |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市大正区三軒家西2丁目                                |      |            |
| 交通       | 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 大正（大阪）駅 徒歩7分<br>大阪環状線 大正（大阪）駅 徒歩7分 |      |            |
| 間取詳細     |                                                 |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                       |      |            |
| 専有面積     | 19.87㎡                                          | 向き   |            |
| 築年月      | 2008年4月                                         | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 26,680円 24ヶ月                                  | 入居時期 | 2025年11月下旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                             |      |            |
| 設備       | バス・トイレ別 浴室乾燥 温水洗浄便座 エアコン 家電付 家具付 TVインターホン 給湯    |      |            |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用：41,800円                            |      |            |
| 入居諸条件    |                                                 |      |            |
| 保証会社     | 必須 保証会社の利用：利用料の100%～120%                        |      |            |
| 備考       |                                                 |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月1日

No.hphp0000368588

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

### 株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail : support@sumu-zu-1.com  
URL : <http://www.sumu-zu.co.jp/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0%   |
|------|----------|----|------|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0%   | 客付 | 100% |