

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 91,500円 | 5,000円 |

## 初期費用はクレジット決済に対応しています。シ

防犯カメラ 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |                                                        |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------|------|-----------|
| 間取り      | 1LDK                                                   |      |           |
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 11万円      |
| 敷引 / 償却金 | -                                                      | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ズュートヴィント                                               |      |           |
| 物件所在地    | 兵庫県尼崎市神田南通5丁目                                          |      |           |
| 交通       | 阪神本線 出屋敷駅 徒歩6分<br>阪神なんば線 尼崎(阪神)駅 徒歩17分                 |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) LDK(8畳)                                         |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                              |      |           |
| 専有面積     | 34.72m <sup>2</sup>                                    | 向き   | 北東        |
| 築年月      | 2026年3月                                                | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 2026年3月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場                                  |      |           |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 オートバス 追い焚き風呂     |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 80,000円<br>[月次費用] 町内会費: 100円           |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可                                              |      |           |
| 保証会社     | 必須 ハウスリープ株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |           |
| 備考       |                                                        |      |           |

情報更新日2026年1月29日

No.hphp0000368406



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |