

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 57,000円 | 6,000円 |

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                           |      |     |
|----------|----------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                       | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | プレミアム新町                                      |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西区新町 3 丁目                              |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西長堀駅 徒歩7分<br>大阪メトロ中央線 阿波座駅 徒歩9分 |      |     |
| 間取詳細     |                                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 11階建 7階                                   |      |     |
| 専有面積     | 19.93㎡                                       | 向き   |     |
| 築年月      | 2003年6月                                      | 契約期間 | 1年  |
| 損害保険     | 有 9,500円 12ヶ月                                | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                          |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 2口コンロ IHクッキングヒーター  |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 安心サポート：880円 町会費：200円                  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料：総家賃の50%             |      |     |
| 備考       |                                              |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月17日

No.hphp0000368346

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |