

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,000円 | 4,000円 |

オートロック ロフト 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                              |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                               | 礼金   | 6.5万円      |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                                          | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | アパート                                                                            |      |            |
| 建物名・部屋番号 | プレミアムテラスあびこ                                                                     |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市住吉区苅田 6 丁目                                                                |      |            |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 あびこ駅 徒歩9分                                                             |      |            |
| 間取詳細     |                                                                                 |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                       |      |            |
| 専有面積     | 20.01㎡                                                                          | 向き   |            |
| 築年月      | 2025年11月                                                                        | 契約期間 | 1年         |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                  | 入居時期 | 2025年11月1日 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                             |      |            |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別                                 |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円 スマサポコンシェル入会金: 5,500円<br>[月次費用] スマサポコンシェル: 1,320円 自治会費: 300円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                                                        |      |            |
| 保証会社     | 必須 シノケンコミュニケーションズ 初回保証料: 総賃料の30%(最低保証料: 30,000円)                                |      |            |
| 備考       |                                                                                 |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月26日

No.hphp0000368127

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |