

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 103,000円 | 12,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                             |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | フェニックスコート                                                                                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市北区天満1丁目                                                                                                                                    |      |     |
| 交通       | 京阪本線 天満橋駅 徒歩8分<br>京阪本線 天満橋駅 徒歩7分                                                                                                                 |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13畳) 洋室(3.6畳)                                                                                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 8階                                                                                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 41.92㎡                                                                                                                                           | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2014年3月                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                     |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,エアコン,ガスコン                                                                                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消毒費:16,500円<br>[月次費用] 町会費:200円<br>[備考] ■鍵交換費用:22,000円(税込) ■消臭抗菌サービス:16,500円(税込) ■退去時クリーニング費用:49,500円(税込) ■更新料:旧賃料1.0か月 ■短期違約金1年未満賃料1ヵ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 ■クレディセゾン初回保証料賃料:賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%                                                                                                         |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                  |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月15日

No.hphp0000367996

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2105765

物件管理コード: 1111846758050000374900

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。