

FOR RENT

賃料	管理費等
92,000円	8,000円

オートロック 角住戸 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ワセト住之江		
物件所在地	大阪府大阪市住之江区新北島5丁目		
交通	大阪メトロ四つ橋線 住之江公園駅 徒歩10分 大阪メトロニュートラム 平林(大阪)駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	55.09㎡	向き	南東
築年月	1994年12月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15000円/月～ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ 3点給湯 ガスキッチン ガスコンロ設置済 システムキッチン シャワー シャワー付洗面		
その他費用	[月次費用] 町会費：200円 [備考] ■退去時クリーニング代55,000(税込) ■契約始期日から12ヶ月未満の解約は違約金賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料：月額支払総額の50%相当額 更新保証料：13,000円/年※家賃は振込です		
備考			

情報更新日2025年10月26日

No.hphp0000367988

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2105765

物件管理コード：1111846758050000374892

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。