

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	9,100円

2 F 以上,アウトポール工法,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パトリス城東中央		
物件所在地	大阪府大阪市城東区中央 3 丁目		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 蒲生四丁目駅 徒歩2分 京阪本線 野江駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5.9畳) LDK(7.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 5階		
専有面積	34.13㎡	向き	南
築年月	2018年1月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2 4 時間換気システム, 3 口以上コンロ, 3 点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, エア		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 [月次費用] 町会費: 100円 [備考] クレディセゾン初回50% 月々総賃料1% ネット無料 自治会費100円 鍵代22,000円(税込) 退去時クリーニング代44,000円(税込) 短期解約違約金1年未満賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回総賃料50% 引落時1%		
備考			

情報更新日2025年10月15日

No.hphp0000367983

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2105765

物件管理コード: 1111846758050000374887

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。