

FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	10,000円

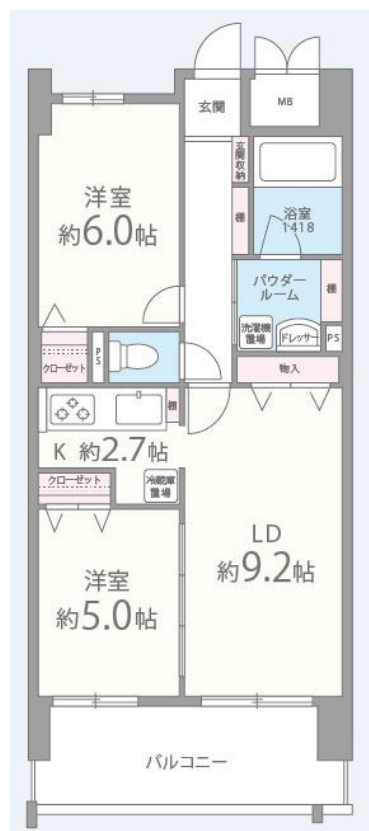
分譲クラスの設備仕様 宅配ボックス 循環式

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,可動間仕切り,振り分け,電子キー,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	25万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラフィーネレジデンス		
物件所在地	大阪府大阪市都島区都島南通2丁目		
交通	大阪環状線 京橋(大阪)駅 徒歩7分 大阪メトロ谷町線 都島駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(9.2畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	53.39㎡	向き	南
築年月	2012年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 24200円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 [月次費用] 町会費: 100円 [備考] 退去時クリーニング費用: 55,000円(税込)/更新料: 旧賃料の1ヵ月分/1年未満短期違約金賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回総賃料50% 引落時1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月15日

No.hphp0000367979

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%