

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,500円 | 4,000円 |

## 人気のデザイナーズメゾネット物件 1K+ロフト

デザイナーズ 最上階 オートロック ロフト メゾネット 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                        |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                                         | 礼金   | 無            |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                         | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                                                                      |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ブランジーノ塚本                                                                                                  |      |              |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西淀川区野里1丁目                                                                                           |      |              |
| 交通       | 福知山線 塚本駅 徒歩9分<br>阪神本線 姫島駅 徒歩12分                                                                           |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) ロフト(6畳)                                                                                          |      |              |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                 |      |              |
| 専有面積     | 20.91㎡                                                                                                    | 向き   | 北            |
| 築年月      | 2015年9月                                                                                                   | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                                         | 入居時期 | 2025年11月中旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                     |      |              |
| 設備       | システムキッチン 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 温水洗浄便座 洗面台 洗面所独立                                                          |      |              |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 38,500円 とくとくCLUB: 16,500円 室内消毒料: 19,800円 仲介業者請求事務手数料: 16,500円                             |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人不可                                                                                       |      |              |
| 保証会社     | 必須 保証会社 / シノケンコミュニケーションズ加入必須【初回保証料】。連保有→賃料30%or最低保証料20,000円 のどちらか高い金額 ●連保無→賃料計100%【年毎更新料】15,000円or20,000円 |      |              |
| 備考       |                                                                                                           |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月15日

No.hphp0000367962

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |