

FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	4,000円

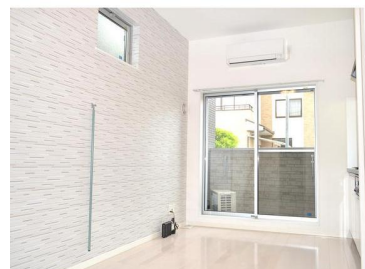
【11月契約開始限定・礼金0円（礼金1ヶ月取得の

デザイナーズ 最上階 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エリア フェリス		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区今津南1丁目		
交通	J R東西線・学研都市線 放出駅 徒歩9分 J R東西線・学研都市線 徳庵駅 徒歩18分		
間取詳細	DK(7.6畳) 洋室(3.4畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	28.05㎡	向き	東
築年月	2017年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	システムキッチン 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 浴室乾燥 温水洗浄便座 洗面台		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 38,500円 とくとくCLUB: 16,500円 室内消毒料: 19,800円 仲介業者請求事務手数料: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 保証会社/シノケンコミュニケーションズ加入必須【初回保証料】○連保有→賃料30%or最低保証料20,000円 のどちらか高い金額 ●連保無→賃料計100%【年毎更新料】15,000円or20,000円		
備考			

情報更新日2025年10月15日

No.hphp0000367929

お問合せ先



大阪府知事 (2) 第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2105765

物件管理コード: 1111846758050000374834

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。