

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 28,000円 | 5,500円 |

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                |      |    |
|----------|---------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                            | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                             |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グランコーポ我孫子                                         |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市住吉区我孫子1丁目                                   |      |    |
| 交通       | 阪和線 我孫子町駅 徒歩7分<br>大阪メトロ御堂筋線 長居駅 徒歩8分              |      |    |
| 間取詳細     |                                                   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 6階建 2階                                         |      |    |
| 専有面積     | 16.45㎡                                            | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1990年3月                                           | 契約期間 | 1年 |
| 損害保険     | 有 16,000円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                               |      |    |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円<br>[月次費用] 水道代: 2,200円         |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                          |      |    |
| 保証会社     | 必須 エフアール 初回保証料: 総賃料の50%                           |      |    |
| 備考       |                                                   |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月11日

No.hphp0000367431

お問合せ先



大阪府知事 (2) 第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |