

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 58,700円 | 9,000円 |

## ネット無料物件 ペット相談OK

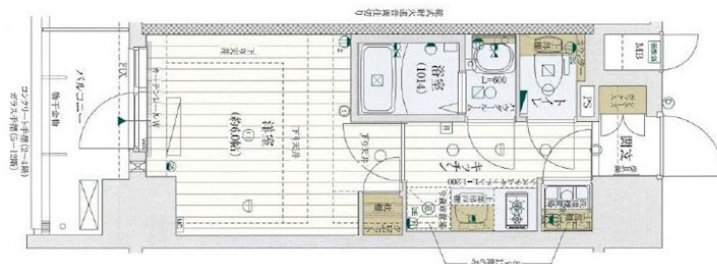
ペット飼育時：敷金1ヵ月（小型犬・猫どちらか1匹まで）

■募集条件等問い合わせは、担当：内村（090-3872-0896）までお気軽にご連絡ください。

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                       |      |              |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                        | 礼金   | 6.77万円       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                        | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                    |      |              |
| 建物名・部屋番号 | レジュールアッシュOSAKAデフィール                                                                                                                                                                      |      |              |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東淀川区豊新5丁目                                                                                                                                                                          |      |              |
| 交通       | 阪急京都線 上新庄駅 徒歩9分<br>大阪メトロ今里筋線 だいどう豊里駅 徒歩10分                                                                                                                                               |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                                                                                                                                   |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 2階                                                                                                                                                                         |      |              |
| 専有面積     | 21.47㎡                                                                                                                                                                                   | 向き   | 南東           |
| 築年月      | 2021年7月29日                                                                                                                                                                               | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                        | 入居時期 | 2025年12月下旬予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                        |      |              |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 風除室 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン                                                                                                                                             |      |              |
| その他費用    | [一時金] カギ交換代(入居時決済金): 33,000円 ルームクリーニング代(退去時精算): 44,000円<br>エアコンクリーニング代(1台毎・退去時): 16,500円 更新事務手数料(2年毎): 8,800円<br>[備考] 入居時にお渡しするカギは1本(1組)です。追加1本(1組)毎6,600円となります。 エアコンは1台毎にクリーニング費用が必要です。 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                                                                 |      |              |
| 保証会社     | 必須 エボス保証(初回保証料50%、保証料900円/月 エボス否認の場合は別途あり) 大手法人契約は、規定・条件等お気軽に担当までご相談ください。                                                                                                                |      |              |
| 備考       |                                                                                                                                                                                          |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月2日

No.hphp0000367372

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |