

賃料	管理費等
70,000円	9,000円

新築未入居 安心のオール電化物件 洋室8.4

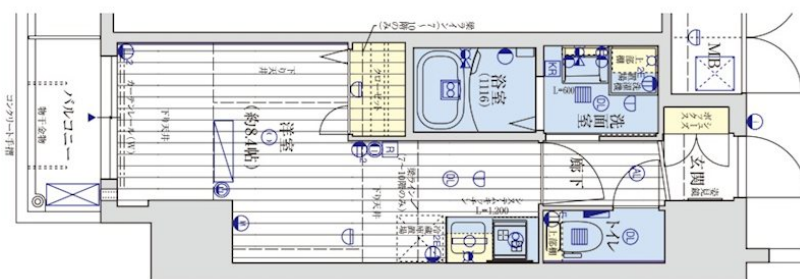
AD3.5ヵ月になりました！

ペット飼育時：敷金1ヵ月（小型犬・猫どちらか1匹まで）

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アクアラフォレ豊中		
物件所在地	大阪府豊中市宝山町		
交通	阪急宝塚線 岡町駅 徒歩9分 阪急宝塚線 豊中駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(8.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	25.08㎡	向き	南
築年月	2025年3月10日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 風除室 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHキッチン グヒーター		
その他費用	[一時金] カギ交換代(入居時決済金)：0円 ルームクリーニング代(退去時精算)：49,500円 エアコンクリーニング代(1台毎・退去時)：16,500円 更新事務手数料(2年毎)：16,500円 [備考] 入居時にお渡しするカギは1本(1組)です。追加1本(1組)毎6,600円となります。 エアコンは1台毎にクリーニング費用が必要です。		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 エゴス保証(初回保証料50%、保証料900円/月) 大手法人契約は、規定・条件等お気軽に担		
備考			

情報更新日2026年4月2日

No.hphp0000367369

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%