

賃料	管理費等
70,000円	9,000円

## 新築未入居 安心のオール電化物件 洋室8.4

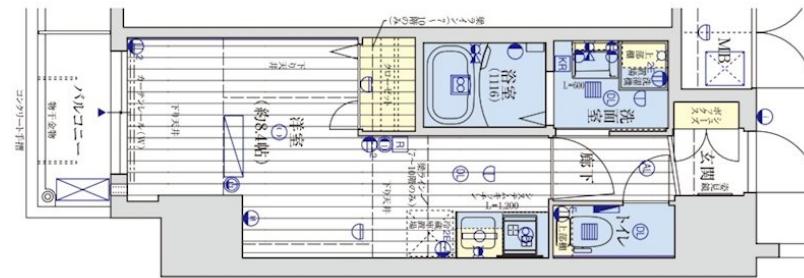
AD3.5ヵ月になりました！

ペット飼育時：敷金1ヵ月（小型犬・猫どちらか1匹まで）

【外観】



【間取り図】



間取り	1R				
敷金	無	礼金	無		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	アクアラフォレ豊中				
物件所在地	大阪府豊中市宝山町				
交通	阪急宝塚線 岡町駅 徒歩9分 阪急宝塚線 豊中駅 徒歩16分				
間取詳細	洋室(8.4畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階				
専有面積	25.08m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	2025年3月10日	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	即時		
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場				
設備	エレベーター 風除室 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター				
その他費用	[一時金] カギ交換代（入居時決済金）:0円 ルームクリーニング代（退去時精算）:49,500円 エアコンクリーニング代（1台毎・退去時）:16,500円 更新事務手数料（2年毎）:16,500円 [備考] 入居時にお渡しするカギは1本（1組）です。追加1本（1組）毎6,600円となります。 エアコンは1台毎にクリーニング費用が必要です。				
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可				
保証会社	必須 エボス保証(初回保証料50%、保証料900円/月 エボス否認の場合は別途あり) 大手法人契約は、規定・条件等お気軽に担当までご相談ください。				
備考					

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月28日

No.hphp0000367369



大阪府知事（2）第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail : support@sumu-zu-1.com  
URL : <http://www.sumu-zu.co.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%