

賃料	管理費等		
70,000円	9,000円		

## 新築未入居 安心のオール電化物件 洋室8.4

AD3.5ヵ月になりました!

ペット飼育時:敷金1ヵ月(小型犬・猫どちらか1匹まで)

【外観】



【間取り図】



間取り	1R						
敷金	無	礼金	無				
敷引 / 償却金	-	保証金	-				
物件種別	マンション						
建物名・部屋番号	アクアラフォレ豊中						
物件所在地	大阪府豊中市宝山町						
交通	阪急宝塚線 岡町駅 徒歩9分 阪急宝塚線 豊中駅 徒歩16分						
間取詳細	洋室(8.4畳)						
構造•規模	<b>鉄筋コンクリート 10階建 7階</b>						
専有面積	25.08m²	向き	南				
築年月	2025年3月10日	契約期間	2年				
損害保険	有	入居時期	即時				
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場						
設備	エレベーター 風除室 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター						
その他費用	[一時金] カギ交換代(入居時決済金): 0円 ルームクリーニング代(退去時精算): 49,500円 エアコンクリーニング代(1台毎・退去時): 16,500円 更新事務手数料(2年毎): 16,500円 [備考] 入居時にお渡しするカギは1本(1組)です。追加1本(1組)毎6,600円となります。 エアコンは1台毎にクリーニング費用が必要です。						
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可						
保証会社	必須 エポス保証(初回保証料50%、保証料900円/月 エポス否認の場合は別途あり) 大手法人契 約は、規定・条件等お気軽に担当までご相談ください。						
備考							
情報更新日2025年12月4日 No.hphp000036736							

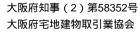
図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.hphp0000367369

お問合せ先

不動産コード: 2105765



## 株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215 E-mail: support@sumu-zu-1.com URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
中介先物					
	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

物件管理コード: 1111846758050000374274