

# FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	10,000円

## 角部屋 ネット無料 ペット相談OK

AD1.5ヶ月物件！(礼金相殺可)

ペット飼育時：敷金1ヶ月 月額100円（小型犬・猫どちらか1匹まで）

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K				
敷金	無	礼金	6.4万円		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	アスヴェル大阪サウスキャナル				
物件所在地	大阪府大阪市港区磯路3丁目				
交通	大阪メトロ中央線 朝潮橋駅 徒歩12分 大阪メトロ中央線 弁天町駅 徒歩14分				
間取詳細	洋室(7畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 10階				
専有面積	25.62m <sup>2</sup>	向き	南西		
築年月	2020年3月6日	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	即時		
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場				
設備	エレベーター 風除室 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ				
その他費用	[一時金] カギ交換代(入居時決済金) : 33,000円 ルームクリーニング代(退去時精算) : 44,000円 エアコンクリーニング代(1台毎・退去時) : 16,500円 更新事務手数料(2年毎) : 16,500円 [備考] 入居時にお渡しするカギは1本(1組)です。追加1本(1組)毎6,600円となります。 エアコンは1台毎にクリーニング費用が必要です。				
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可				
保証会社	必須 エボス保証(初回保証料50%、保証料900円/月 エボス否認の場合は別途あり) 大手法人契約は、規定・条件等お気軽に担当までご相談ください。				
備考					

情報更新日2025年12月10日

No.hphp0000367364



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail : support@sumu-zu-1.com  
URL : <http://www.sumu-zu.co.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%