

FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	9,000円

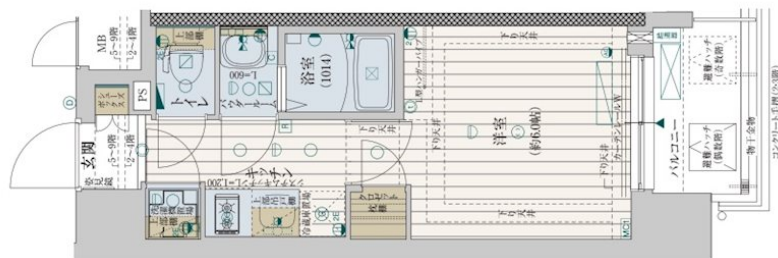
角部屋☆ ネット無料☆ ペット相談OK☆

ペット飼育時：敷金1ヵ月（小型犬・猫どちらか1匹まで）

■募集条件等問い合わせは、担当：内村（090-3872-0896）までお気軽にご連絡ください。

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	5.8万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジュールアッシュ アーバンフロー		
物件所在地	大阪府大阪市港区夕風1丁目		
交通	大阪メトロ中央線 朝潮橋駅 徒歩7分 大阪メトロ中央線 弁天町駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 6階		
専有面積	21.19㎡	向き	南
築年月	2022年2月22日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月下旬予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 風除室 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン		
その他費用	[一時金] カギ交換代（入居時決済金）：49,500円 ルームクリーニング代（退去時精算）：44,000円 エアコンクリーニング代（1台毎・退去時）：16,500円 更新事務手数料（2年毎）：8,800円 [備考] ※入居時にお渡しするカギは1本（1組）です。追加1本（1組）毎6,600円となります。 ※エアコンは1台毎にクリーニング費用が必要です。		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 エポス保証(初回保証料50%、保証料900円/月 エポス否認の場合は別途あり) ※大手法人契約は、規定・条件等お気軽に担当までご相談ください。		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月2日

No.hphp0000367363

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail : support@sumu-zu-1.com

URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2105765

物件管理コード：1111846758050000374268

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。