

FOR RENT

賃料	管理費等
144,800円	15,200円

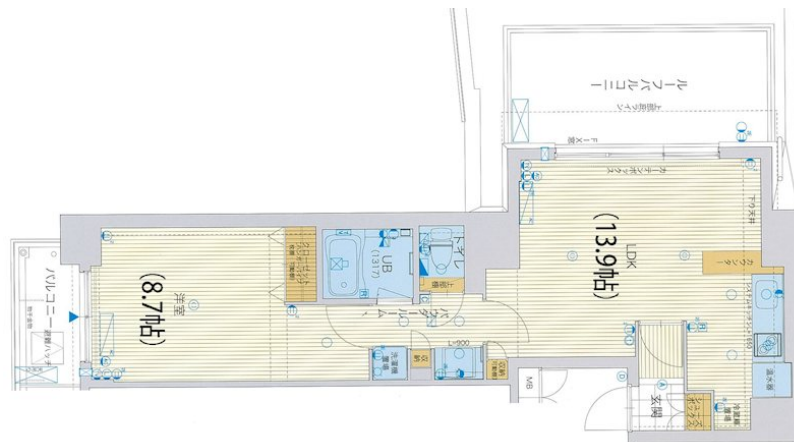
最上階角部屋 2人入居も可能な1LDKの間取り

浴室テレビは性能保証なし。 入居時は電子キーのご案内となります。
ペット飼育時：敷金1ヵ月（小型犬・猫どちらか1匹まで）

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	14.48万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アスヴェル大阪城WEST		
物件所在地	大阪府大阪市中央区内平野町3丁目		
交通	大阪メトロ堺筋線 北浜(大阪)駅 徒歩7分 大阪メトロ中央線 堺筋本町駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(8.7畳) LDK(13.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 14階		
専有面積	49.88㎡	向き	東
築年月	2010年3月8日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月下旬予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 風除室 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 2口コンロ		
その他費用	[一時金] カギ設定費(入居時決済金): 33,000円 ルームクリーニング代(退去時精算): 77,000円 エアコンクリーニング代(1台毎・退去時): 16,500円 更新事務手数料(2年毎): 8,800円 [備考] 電子キー導入物件ですので、カギ交換代は設定費用となります。 エアコンは1台毎にクリーニング費用が必要です。		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エボス保証(初回保証料50%、保証料900円/月 エボス否認の場合は別途あり) 大手法人契約は、規定・条件等お気軽に担当までご相談ください。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月12日

No.hphp0000367360

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2105765

物件管理コード: 1111846758050000374267

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。