

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 8,100円 |

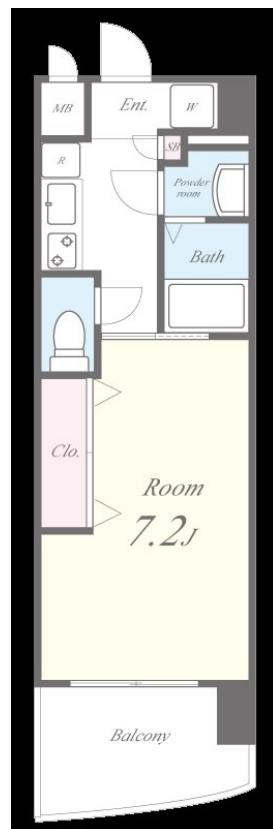
## 駅近物件♪大阪市中央線「弁天町駅」徒歩6分！

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                  |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ラグゼ弁天町                                                                                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市港区磯路2丁目                                                                                                                                       |      |     |
| 交通       | 大阪環状線 弁天町駅 徒歩8分<br>大阪メトロ中央線 弁天町駅 徒歩6分                                                                                                               |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.2畳)                                                                                                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 3階                                                                                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 23.92㎡                                                                                                                                              | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2015年9月                                                                                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ                                                                                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円<br>[月次費用] 町会費: 100円<br>[備考] 駐輪場: 220円(税込)/退去時クリーニング費用: 38,500円(税込)/更新料: 旧賃料1ヵ月分/短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月/法人契約時: 礼金2ヶ月 シーリング 設備 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディン 初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%                                                                                                            |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                     |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月26日

No.hphp0000367347

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |