

FOR RENT

賃料	管理費等
104,000円	11,000円

オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 防犯カメラ 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・ミエル塚本		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区塚本5丁目		
交通	福知山線 塚本駅 徒歩8分 阪急京都線 十三駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	41.37㎡	向き	南
築年月	2017年1月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 18000円/月～3台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 BSCATV TVインターホン ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換費用：22,000円 [備考] ※室内現状有姿◆退去時クリーニング費用49,500円(税込)／駐輪場無料(1戸1台)／ネット無料(BB)／1年未満短期解約違約金賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディゼン：初回保証料50%、月額保証料1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月15日

No.hphp0000367342

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%