

FOR RENT

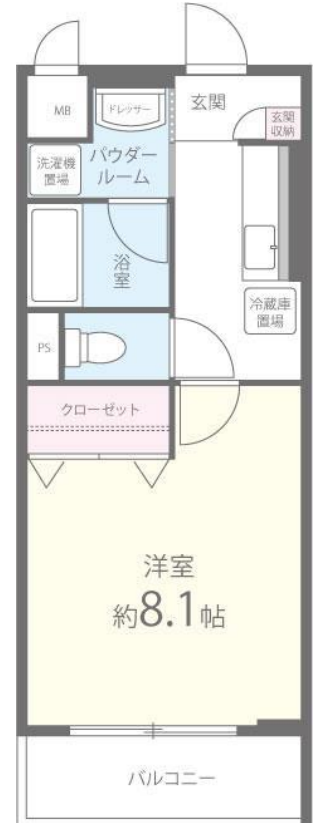
| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 54,000円 | 9,500円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-----|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ビヤンボート | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市港区築港2丁目 | | |
| 交通 | 大阪メトロ中央線 大阪港駅 徒歩3分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 8階建 2階 | | |
| 専有面積 | 27.3㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2008年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 空無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 2口コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガ | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 200円 [備考] 退去時クリーニング費用: 44,000円(税込)/更新料: 旧賃料の0.5ヵ月分/短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料2ヵ月、2年未満賃料1ヶ月 法人契約時礼金+1ヶ月 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 | | |
| 保証会社 | 必須 全保連: 初回保証料50%、引落手数料220円、年会費13,000円 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年5月12日

No.hphp0000367336



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会
株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店
大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |