

# FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	12,000円

2F以上 アウトポール工法 オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 当社管理物件 防犯ガラス 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スベランツァ十三東		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区十三東1丁目		
交通	阪急京都線 十三駅 徒歩5分 大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	34.37㎡	向き	北西
築年月	2015年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 BSCATV TVインターホン インターホン エア		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 町会費:200円 [備考] 退去時クリーニング4.95万円/鍵交換2.2万円/除菌1.65万円/町会費200円/自転車1台迄//小型犬1匹可賃料3千円or礼金5万/保証会社初回50%、月額1%		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン: 初回月額総賃料50%、月額1%		
備考			

情報更新日2025年12月16日

No.hphp0000367328

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%