

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 77,000円 | 7,500円 |

リノベーション,駅まで平坦

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                              |      |      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                 | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                 | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                             |      |      |
| 建物名・部屋番号 | センチュリー三島                                                                                                                          |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府摂津市千里丘東 4 丁目                                                                                                                   |      |      |
| 交通       | 阪急京都線 摂津市駅 徒歩1分                                                                                                                   |      |      |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(8畳)                                                                                                             |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                                                                   |      |      |
| 専有面積     | 45㎡                                                                                                                               | 向き   | 南西   |
| 築年月      | 1985年3月                                                                                                                           | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 28,000円 24ヶ月                                                                                                                    | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                             |      |      |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システムキッチン                                                                                |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 鍵交換代:22,000円<br>[備考] ●退去時クリーニング費用:55,000円(税込) ●短期解約違約金有:1年未満での解約は短期解約違約金として賃料の1ヶ月分要(礼金1ヶ月分UPで削除相談可) ●駐車場:なし |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                          |      |      |
| 保証会社     | 必須 ●保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:総賃料の1%                                                                                   |      |      |
| 備考       |                                                                                                                                   |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月2日

No.hphp0000367322

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2105765

物件管理コード: 1111846758050000374227

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。