

FOR RENT

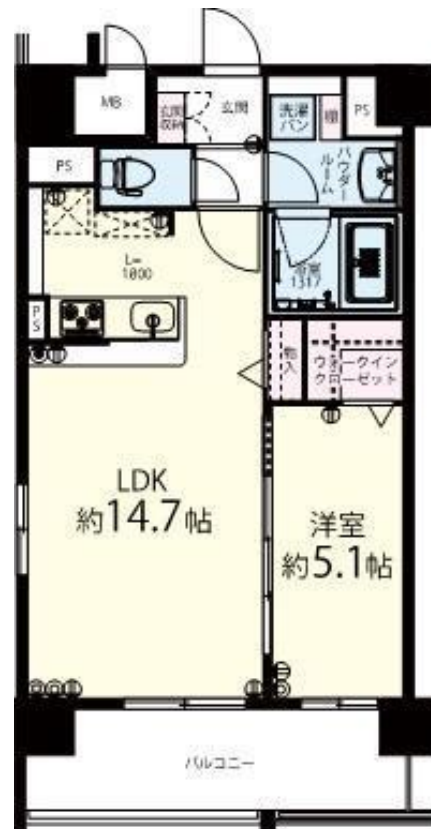
賃料	管理費等
135,000円	12,000円

オートロック 当社管理物件 防犯カメラ 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ゲラフル-グ		
物件所在地	大阪府大阪市北区南森町2丁目		
交通	大阪メトロ谷町線 南森町駅 徒歩1分 J R東西線・学研都市線 大阪天満宮駅 徒歩1分		
間取詳細	LDK(14.7畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	46.08㎡	向き	西
築年月	2013年11月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3点給湯 B S C A T V T Vインターホン インターネット専用線配線済み ウォ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換費用: 22,000円 [備考] ■退去時ルームクリーニング費用¥45,000(税別) ■更新料: 旧賃料の1ヵ月分 ■短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 ■除菌消臭費用 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

情報更新日2025年10月15日

No.hphp0000367316

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%