

FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	5,000円

当社管理物件、閑静な住宅街、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エスポアールナカタニ		
物件所在地	大阪府八尾市東山本町3丁目		
交通	近鉄大阪線 河内山本駅 徒歩8分 近鉄大阪線 高安駅 徒歩16分		
間取詳細			
構造・規模	木造2階建1階		
専有面積	60.35m ²	向き	東
築年月	2006年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11200円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, CATV, TVインターホン, ガスキッキン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, トイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 家財保険料: 26,500円 除菌消臭費用: 22,000円 退去時クリーニング費用: 66,000円 [備考] 自治会費2,400円/年		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 エボスカード、初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料1%、連帯保証人必須です。(身内の方に)		
備考			

情報更新日2025年12月4日

No.hphp0000367312



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%