

# FOR RENT

賃料	管理費等
83,000円	11,400円

2F以上 オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 上階無し 全室東南向き 当社管理物件 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	RESIDENCE MIWA		
物件所在地	大阪府大阪市都島区毛馬町3丁目		
交通	大阪メトロ谷町線 都島駅 徒歩20分 大阪メトロ谷町線 野江内代駅 徒歩28分		
間取詳細	LDK(10.4畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建1階		
専有面積	40.15㎡	向き	南
築年月	2014年5月	契約期間	2年
損害保険	有 28,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ BSCATVCSIHキッチンヒーター TVインターホン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消毒費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 400円 [備考] 退去時クリーニング費用: 49,500円(税込) 小型犬1匹飼育相談可(賃料3,000円又は礼金50,000円アップ) 短期解約違約金(1年未満の解約時: 賃料の1ヶ月分)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 保証会社: クレディセゾン 初回保証料: 総賃料の50% 毎月更新料: 総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月27日

No.hphp0000367305

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%