

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	10,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,当社管理物件,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Park Lane Minami		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区塩草3丁目		
交通	大阪環状線 芦原橋駅 徒歩2分 大阪メトロ御堂筋線 大国町駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 9階		
専有面積	25.32㎡	向き	北東
築年月	2019年7月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	2026年1月25日
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー付		
その他費用	[一時金] 鍵交換代(税込): 22,000円 除菌・消臭代(税込): 11,000円 [月次費用] 駐輪場代(税込): 330円 [備考] 退去時クリーニング費用38,500円短期違約金1年未満賃料2か月・2年未満1か月賃貸借契約更新料: 旧賃料1か月		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料として総賃料の50%、月額保証料として月々1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月1日

No.hphp0000367293

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%