

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 79,000円 | 11,000円 |

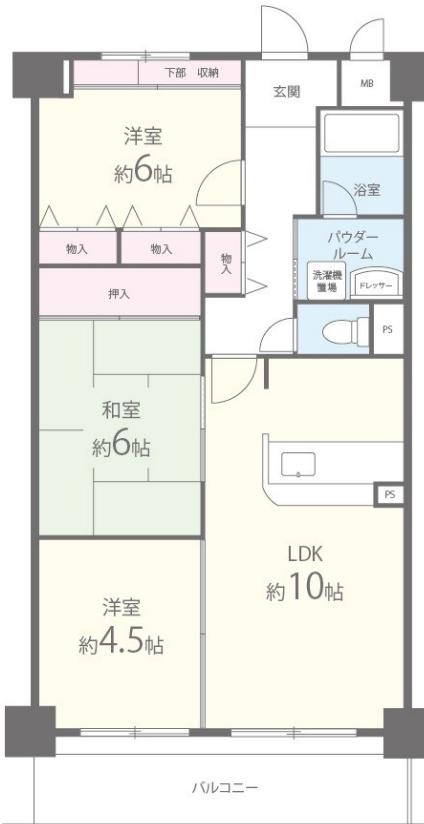
## 2025年7月15日発生の事故について告知事項あり

2F以上、オートロック、ダブルロック、全室南向き、当社管理物件、南面バルコニー、陽当たり良好、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK   |      |      |
|----------|--|------|------|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 17万円 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | タウンコート咲佳映  |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府八尾市栄町1丁目  |      |      |
| 交通       | 近鉄大阪線 近鉄八尾駅 徒歩12分<br>関西本線(西日本) 八尾駅 徒歩14分               |      |      |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(5.5畳) LDK(10畳)                      |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階  |      |      |
| 専有面積     | 65.04m <sup>2</sup>                                    | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1999年10月   | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15000~18000円/月 駐輪場 バイク置き場                       |      |      |
| 設備       | BS,CATV,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,トイレ有,バス     |      |      |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用: 44,000円                             |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                               |      |      |
| 保証会社     | 必須(全保連) 全保連 初回保証料50% 口座振替手数料月220円 更新料年13000円 保証人必須【身内の |      |      |
| 備考       |  |      |      |

情報更新日2026年1月28日

No.hphp0000367286



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |